Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL No.01

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	01 de Octubre del año 2025	HASTA (dd-mm-aa)	30 de Noviembre del año 2025.

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 05-2025 REGIONAL PACIFICO	VALOR:	$ 71.306.116,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 71.306.116,00
CONTRATISTA	UNIVERSAL COLOMBIA SAS NIT : 900.970.424-5	OBJETO: CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESMONTE , SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAPI (CAUCA).	
SUPERVISOR	MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA Registrador Municipal ORIP GUAPI - CAUCA		

El día 01 del mes de octubre del año 2025 en el municipio de Guapi – Cauca, se reunieron: MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA , actuando en calidad de Supervisor del contrato, y JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ , actuando en calidad de Contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en la descripción del objeto del .CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 08-2025 REGIONAL PACIFICO. Guapi , Cauca.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m2	140	$ 6.400,00	$ 896.000,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33	$ 17.035,00	$ 562.155,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m2	170	$ 13.088,00	$ 2.224.960,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2	$ 120.000,00	$ 240.000,00
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	170	$ 14.180,00	$ 2.410.600,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m2	20	$ 8.110,00	$ 162.200,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33	$ 17.130,00	$ 565.290,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	180	$ 3.050,00	$ 549.000,00
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	47	$ 80.100,00	$ 3.764.700,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 M	m2	22	$ 12.490,00	$ 274.780,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m2	140	$ 116.210,00	$ 16.269.400,00
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblazo® o similar)	m2	140	$ 29.480,00	$ 4.127.200,00
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	9	$ 58.300,00	$ 524.700,00
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m2	170	$ 37.800,00	$ 6.426.000,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	170	$ 36.057,00	$ 6.129.690,00
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	22	$ 75.045,00	$ 1.650.990,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	25	$ 73.150,00	$ 1.828.750,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	93	$ 31.360,00	$ 2.916.480,00
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	m	19	$ 31.180,00	$ 592.420,00
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	m	20	$ 18.665,00	$ 373.300,00
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	179	$ 10.045,00	$ 1.798.055,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	211,30	$ 2.770,00	$ 585.293

	SUB TOTAL	$ 54.871.963
A	ADMINISTRACION	$ 12.620.551,00
I	IMPREVISTO	$ 548.720,00
U	UTILIDAD	$ 2.743.598,00
	IVA / UTILIDAD	$ 521.284,00
	VALOR TOTAL	$ 71.306.116

BALANCE PRESUPUESTAL

	VALOR INICIAL CONTRATO		$ 71.306.115,69			0%		
	VALOR ADICIÓN N°1		$ 0,00			0%		
	VALOR ACTUAL CONTRATO		$ 71.306.115,69			$ 71.306.115,69		
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	LOR ACTA A PAG	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 71.306.116	100%	100%	$71.306.116	$0,00	$0,00	$0,00	$ 71.306.116
	TOTALES							$ 71.306.116

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ

Representante Legal

CONTRATISTA

MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA

Registrador Municipal ORIP GUAPI - CAUCA

SUPERVISOR

JOCSAN ESCOBAR RODIGUEZ
Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS
NIT.900970424-5

JOHN EDWARD RIOS BEDOYA
Arquitecto Director de Obra
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Arquitecto Contratista
Oficina de Instrumentos Públicos Regional Pacifico
Revision Tecnica

MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA
Registrador Municipal ORIP GUAPI - CAUCA
Supervisor del Contrato